РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАШАРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2015 N 73

х.Вяжа

**О реструктуризации задолженности**

 **по арендной плате за земельные участки и списании**

**пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности**

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение», путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2015 № 455 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», согласно статьи 30 Устава муниципального образования «Вяжинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#Par43) реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение», образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.

3. Установить аналогичный порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.1. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по состоянию на 1 апреля 2015 г.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Вяжинского сельского поселения от 15.10.2009 N 73.1 "О реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности";

постановление Администрации Вяжинского сельского поселения от 13.04.2010 N 32 "О внесении изменений в постановление Администрации Кашарского района от 15.10.2009 N 73.1".

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.  Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Вяжинского сельского поселения П.Н. Колузонов

Приложение

к постановлению

Администрации

Вяжинского сельского поселения

от 10.09.2015 N 73

**Порядок**

**реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков**

**находящихся в муниципальной собственности**

**« Вяжинское сельское поселение»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

неразграниченные земельные участки – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

муниципальные земельные участки – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение»

реструктуризация задолженности - рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение»;

Администрация Вяжинского сельского поселения – соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления поселения по месту расположения неразграниченного земельного участка, наделенный полномочиями по принятию решений о реструктуризации задолженности;

решение о реструктуризации задолженности - правовой акт Администрации Вяжинского сельского поселения;

решение о списании пеней и штрафов - правовой акт Администрации Вяжинского сельского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» ;

заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

[заявление](#P151) о реструктуризации задолженности - заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение», по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Порядку.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» принимает Администрация Вяжинского сельского поселения.

Решение о реструктуризации задолженности в отношении неразграниченных земельных участков принимается Администрацией Вяжинского сельского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму подлежащей реструктуризации задолженности не включаются ранее реструктурированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

2. Основание принятия решения

о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является [заявление](#P151) о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными [пунктом 3.2 раздела 3](#P81) настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование неразграниченных земельных участков заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Вяжинского сельского поселения.

В целях реструктуризации задолженности за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Вяжинского сельского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между арендодателем земельного участка  и заявителем;

[график](#P212) погашения основного долга по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию Вяжинского сельского поселения   до 1 декабря 2015 г.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 г.

Администрация Вяжинского сельского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных [пунктом 3.2](#P81) настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Вяжинского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных [пунктом 3.2](#P81) настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявлений о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных [пунктом 3.2](#P81) настоящего раздела, является основанием для возврата Администрацией Вяжинского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Вяжинского сельского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация Вяжинского сельского поселения отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в [пункте 1.5 раздела 1](#P63) настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов Администрация Вяжинского сельского поселения обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления о реструктуризации задолженности.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.7. Копия решения о реструктуризации задолженности направляется Администрацией Вяжинского сельского поселения почтовым отправлением заявителю с приложением проекта дополнительного [соглашения](#P254) о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку (далее - дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направляет почтовым отправлением либо представляет лично один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Администрацию Вяжинского сельского поселения .

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 г., по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных [пунктом 3.8](#P102) настоящего раздела, Администрация Вяжинского сельского поселения, в установленном порядке обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Вяжинского сельского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов по неразграниченным земельным участкам принимает Администрация Вяжинского сельского поселения по земельным участкам находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение». Решение о списании пеней и штрафов в этом случае оформляется постановлением Администрации Вяжинского сельского поселения, подготовленным в установленном порядке Администрацией Вяжинского сельского поселения.

3.12. Администрация Вяжинского сельского поселения ведет учет принятых по земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена и земельным участкам находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

4. Порядок взаимодействия в процессе учета информации о ходе проведения реструктуризации задолженности по арендной плате за использование

земельных участков между Администрацией Кашарского района

 и Администрациями сельских поселений

4.1. Администрация Вяжинского сельского поселения обеспечивает учет информации о ходе проведения реструктуризации задолженности путем ведения журнала учета решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов, принятых Администрацией Вяжинского сельского поселения.

4.2. Администрация Вяжинского сельского поселения ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в Администрацию Кашарского района информацию об уплаченных суммах арендной платы, за использование земельных участков по итогам проведения реструктуризации задолженности с указанием сведений о реквизитах дополнительных соглашений реструктуризации задолженности к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение N 1

к Порядку реструктуризации

задолженности по арендной плате,

образовавшейся по состоянию на

1 апреля 2015 г., и списания пеней

и штрафов, начисленных на сумму

задолженности, за использование

земельных участков,

государственная собственность

 на которые не разграничена, и

 земельных участков находящихся в

 муниципальной собственности

 «Вяжинское сельское поселение»

 В Администрацию Вяжинского сельского поселения

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения юридического лица или адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по месту жительства физического лица)

 Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся

по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение».

За период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.;

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

 Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и организационно-правовая форма юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (должность представителя (подпись)

 юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

М.

Приложение N 2

к Порядку реструктуризации

задолженности по арендной плате,

образовавшейся по состоянию на

1 апреля 2015 г., и списания пеней

и штрафов, начисленных на сумму

задолженности, за использование

земельных участков,

государственная собственность

 на которые не разграничена, и

 земельных участков находящихся в

 муниципальной собственности

 «Вяжинское сельское поселение»

**график**

**погашения основного долга в связи с реструктуризацией**

**задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**n \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nплатежа | Число, месяц, годплатежа | Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| Итого | - |

Примечания.

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение N 3

к Порядку реструктуризации

задолженности по арендной плате,

образовавшейся по состоянию на

1 апреля 2015 г., и списания пеней

и штрафов, начисленных на сумму

задолженности, за использование

земельных участков,

государственная собственность

 на которые не разграничена, и

 земельных участков находящихся в

 муниципальной собственности

 «Вяжинское сельское поселение»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское посеение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (место заключения соглашения)

 На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, заключивший договор аренды земельного участка)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданин или юридическое лицо)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые в дальнейшем

"Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее -

Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г. по договору аренды от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в муниципальной собственности «Вяжинское сельское поселение», за период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. - основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 г. пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 г., в период с 1 апреля 2015 г. по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на УФК по Ростовской области (Минимущество области), Налоговый орган\*: ИНН 611501001 ОКТМО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Номер счета получателя платежа: 40204810400000000210 Наименование банка: отделение по РО Южного главного управления ЦБ РФ (отделение г. Ростов-на-Дону)*,* БИК *046015001,* Код бюджетной классификации: *951 1 11 05013 10 00000 120.*  код ОКТМО - указывается код поселения, на территории которого расположен арендованный земельный участок. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1 февраля 2016 г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 г., в период с 1 апреля 2015 г. по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя: от Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись) (подпись)

Дата Дата

М.П. М.П.