**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВЯЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка принятия всоответствии с гражданским законодательствомРоссийской Федерации решения о сносесамовольной постройки, решения о сносесамовольной постройки или ее приведение всоответствие с предельными параметрамиразрешенного строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства,установленными правилами землепользования изастройки, документацией по планировкетерритории, или обязательными требованиями кпараметрам объектов капитального строительства,установленными федеральными законами |
|

Принято

Собранием депутатов 14.09.2021 года

 В целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, руководствуясь пунктом 20 части 1 и части 3 статьи 14, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 11 части 1,пунктом 12 части 3 статьи 8, частями 1 и 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов «Вяжинского сельского поселения»

Р Е Ш ИЛО :

 1.Утвердить прилагаемый Порядок принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

 2. Разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3.Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов – глава Вяжинского сельского поселения  | О.А.Мрыхина |

хутор Вяжа

14.09.2021 года

 № 150

Приложение

к решению Собрания депутатов

МО «Вяжинское сельское поселение»

от «10» февраля 2021 г №7

ПОРЯДОК

принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами

**1. Общие положения**

 1.1.Настоящий Порядок принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями, Порядок) устанавливает процедуру и сроки принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также права и обязанности должностных лиц муниципального образования «Вяжинское сельское поселение» Кашарского района Ростовской области, ответственных за принятие указанных решений на территории муниципального образования «Вяжинское сельское поселение» Кашарского района Ростовской области.

 1.2. Понятие «самовольная постройка», применяемое в настоящем Порядке, используется в значении, определенном в пункте 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

 1.2.2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается.

 1.3. Выявление самовольной постройки осуществляется органами исполнительной власти Ростовской области, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственными им государственными учреждениями, должностными лицами государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или должностными лицами органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

 1.4. В случае выявления самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования «Вяжинское сельское поселение» Кашарского района Ростовской области органы государственной власти, государственные учреждения или должностные лица, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, направляют в администрацию Вяжинского сельского поселения уведомление о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уведомления о выявлении самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### 2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или

### их приведении в соответствие с установленными требованиями

 2.1. Уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, направленные органами государственной власти, государственными учреждениями или должностными лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, регистрируются лицом, ответственным за делопроизводство в администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района (далее - делопроизводитель), в день их поступления в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района, и в тот же день представляются работнику структурного подразделения администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района, уполномоченного на рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее - лицо, ответственное за рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки). В случае если уведомление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, поступили в администрацию Вяжинского сельского поселения Кашарского района после 16 часов 00 минут, их регистрация и передача лицу, ответственному за рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления.

 2.2. Лицом администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района, уполномоченным на рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, является – старший инспектор по земельным и имущественным отношениям.

 2.3. При рассмотрении уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, лицо, ответственное за рассмотрение уведомления о выявлении самовольной

постройки:

1. Осуществляет проверку поступившего в администрацию муниципального образования Вяжинского сельского поселения Кашарского района уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, на соответствие форме и перечню, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
2. осуществляет подготовку и обеспечивает подписание главой администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района одного из следующих документов: решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации; обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, направляемое, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в орган государственной власти, государственное учреждение, должностному лицу, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

 2.4. Рассмотрение и проверка поступившего в администрацию Вяжинского сельского поселения Кашарского района уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, подготовка и подписание документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.3. настоящего Порядка, осуществляются в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от органов государственной власти, государственных учреждений или должностных лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 2.5. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается администрацией Вяжинского сельского поселения Кашарского района в случаях, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, при условии отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 2.7. и 2.8.

настоящего Порядка.

 2.6. Администрация Вяжинского сельского поселения Кашарского района принимает:

1. решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
2. решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

 2.7. Предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Порядка решения не могут быть приняты администрацией Вяжинского сельского поселения Кашарского района Ростовской области в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

 2.8. Администрация Вяжинского сельского поселения Кашарского района в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.9. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01.09.2018;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.10. Положения пункта 2.9. настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.11. Администрация сельского поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B):

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C);

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, построенных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных данным пунктом настоящего Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

 2.12. Решения, предусмотренные пунктом 2.4. настоящего Порядка, принимаются в форме постановлений администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района Ростовской области.

 2.13. В решении о сносе самовольной постройки указываются:

- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу, с указанием идентифицирующих признаков: адреса, места расположения, площади, этажности, вида (жилое, нежилое, производственное, торговое и т.д.) и прочих параметров;

- сведения о лице, осуществившем самовольное строительство (при наличии таких сведений);

- сведения о земельном участке, на котором находится самовольная постройка;

- сведения о владельце земельного участка (при наличии таких сведений).

 2.14. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается администрацией Вяжинского сельского поселения Кашарского района с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев. Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается администрацией Вяжинского сельского поселения Кашарского района с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

 2.15. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с установленными требованиями администрация Вяжинского сельского поселения Кашарского района обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района Ростовской области сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

 2.16. В случае, если лица, указанные в пункте 2.11. настоящего Порядка, не были выявлены, администрация Вяжинского сельского поселения Кашарского района в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Вяжинское сельское поселение» Кашарского муниципального района Ростовской области, по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

 2) обеспечить размещение на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

### 3. Организация работы по сносу самовольных построек, если лицо, осуществившее самовольную постройку в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос самовольной постройки, либо когда это лицо не выявлено

 3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный в соответствующем решении суда или постановления администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района Ростовской области.

 3.2. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Вяжинского сельского поселения Кашарского района Ростовской области по месту нахождения самовольной постройки либо с привлечением иных лиц на основании муниципального контракта о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в следующих случаях:

1. в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, не были выявлены;
2. в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного соответствующим решением суда или постановлением администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;
3. в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района либо решением суда или постановлением администрации Вяжинского сельского поселения Кашарского района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Порядка, при условии что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

 3.3 Лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, обязаны осуществить:

1) снос самовольной постройки в случае, если принято решение о

сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) снос самовольной постройки либо представить в администрацию Вяжинского сельского поселения Кашарского района по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или се приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, при этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в администрацию Вяжинского сельского поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

 3.4. В случае, если указанными в пункте 3.1. настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Порядка, администрация Вяжинского сельского поселения по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в орган исполнительной

власти Ростовской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.2. настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.2. настоящего Порядка.

 3.5. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое

создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией муниципального образования «Вяжинское сельское поселение» Кашарского муниципального района Ростовской области по месту нахождения самовольной постройки заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица

выполняют функции застройщика.

 3.6. В случае, если в установленный срок лицами, указанными пункте 3.1. настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

 3.7. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.2. и 3.5. настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Вяжинского сельского поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

 3.8. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.3 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 3.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 — 3 пункта 3.2. настоящего Порядка, администрация Вяжинского сельского поселения по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

 3.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.2. настоящего Порядка, администрация Вяжинского сельского поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

 3.11. При осуществлении сноса самовольной постройки путем полного демонтажа уполномоченный орган обеспечивает вывоз мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

**4. Хранение объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса**

4.1. Хранение снесенного объекта, а также имущества, выявленного в таком объекте, осуществляется на специализированном пункте временного хранения, определенном решением о сносе.

Срок хранения годных строительных остатков, образовавшихся в результате сноса самовольной постройки, и находящегося в нем имущества составляет не более 6 месяцев со дня сноса объекта.

Лицо, осуществляющее хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества.

4.2. В течение срока, указанного в пункте 4.1. с момента сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться к организатору сноса с заявлением о возврате объекта и (или) имущества, находящегося в самовольной постройке.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.3. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу и хранению объекта, включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;

б) публикацией информации об объекте и сносе объекта;

в) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

г) транспортировкой объекта и (или) имущества.

4.4. В случае не исполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится в судебном порядке.

4.5. Организатор сноса в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате объекта (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.2. настоящего Положения.

4.6. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, уполномоченный орган осуществляет утилизацию таких объектов в установленном порядке.

4.7. В случае если объект и (или) имущество не были востребованы либо было отказано в их возврате, право собственности на данное имущество признается за Вяжинским сельским поселением в установленном порядке.

4.8. Денежные средства, вырученные от утилизации, подлежат зачислению в доход бюджета Вяжинского сельского поселения.