

ПРОТОКОЛ № 1

о признании претендента участником аукциона по продаже земельного участка, проведение которого назначено на 02.08.2020 года.

от 28.07.2020 года

х.Вяжа

1. Дата проведения: Две тысячи двадцатого года, сентября месяца, второго дня.
2. Место проведения: х.Вяжа .ул.Центральная№13. Кашарского района, Ростовской области, индекс 346212, Россия.
3. Организатор торгов: Администрация Вяжинского сельского поселения, Кашарского района, Ростовской области.
4. Форма проведения торгов: Аукцион (открытые торги, без всяких ограничений) Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии созданной для проведения подобных торгов, согласно Распоряжению Главы Администрации Вяжинского сельского поселения№30 от12.01.2013г. Всего членов комиссии – 5, из них на заседании комиссии присутствуют 5, в том числе персонально:

1.Колузонов П.Н –Глава Администрации Вяжинского сельского поселения, председатель комиссии;

2. Топольскова Е.П. ведущий специалист (экономист) Администрации Вяжинского сельского поселения, член комиссии;

3.Щербаков В.В.- ведущий специалист Администрации Вяжинского сельского поселения, член комиссии ;

4. Остапущенко И.Н. начальник сектора экономики Администрации Вяжинского сельского поселения, член комиссии.

5. Щербуняев А.Н. ст. инспектор по земельным и имущественным отношения Администрации Вяжинского сельского поселения-секретарь комиссии..

Таким образом, комиссия правомочна, осуществлять все возложенные на неё функции.

5. Торги. На торги выставляется 1 лот:

1 ЛОТ

1. Предмет торгов: Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью – 2851050 кв. м., для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 61:16:0600001:279. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Кашарский район. Примерно в 3км от ориентирах.Вяжа по направлению на юго-восток.

Рыночная стоимость продажи земельного участка согласно прямой оценке ИП Хайрулина Екатерина Дмитриевна Отчет № 1101/Н20 от 22 января 2020 года составляет – 1 713 000 руб. (один миллион семьсот

тринадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС), эта стоимость и является стартовой ценой указанного лота.

1.1. Перечень поданных заявок:

1.1.1. Претендент Заявка на участие в аукционе № 1.

Индивидуальный предприниматель Гончаров Николай Александрович,

Больше заявки не подавались. Всего подана 1 заявка.

6.1. Наименование претендента: Индивидуальный предприниматель Гончаров Николай Александрович,

Таким образом, претендент на участие в аукционе, признан его участником и допущен к участию в торгах.

6.3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

7. Согласно п.12, ст., 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся.

8. Согласно п.13 ст., 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течении десяти дней со дня подписания протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

8.1. В соответствии с положением об организации и проведении торгов, задаток для участия в торгах ИП Гончаров Николай Александрович в сумме 342 600 руб. 00 коп. (триста сорок две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) (без учета НДС), перечислить на счет Администрации Вяжинского сельского поселения.

Наименование получателя платежа: УФК по РО (Администрация Вяжинского сельского поселения л/с 05583111980); ИНН 6115902567; КПП 611501001; Код ОКАТО 60224820000; ; Банк получателя платежа: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области; БИК 046015001; Номер счета получателя платежа: 40302810460153000724; Наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений; Код бюджетной классификации: 902 114 06 013 05 0000 430.

Как следует из сказанного выше, цена земельного участка выставленного на торги в результате их проведения составила – 1713 000 руб. 00 коп. (один миллион семьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). К оплате ИП Гончаров Николай

Александрович 1370400 руб. 00 коп. (один миллион триста семьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

.Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, из расчёта того, что 1 экз. остаётся на хранение в делах комиссии и 1 экз. вручается претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе. Протокол вступает в силу с момента подписания его организатором торгов, а также членами аукционной комиссии.

В случае несогласия претендентов, с результатами работы аукционной комиссии по вопросу признания их участниками аукциона, заинтересованные лица, могут оспорить эти результаты в судебном порядке.

что и удостоверяется:

Организатор торгов,

Председатель комиссии, глава
Администрации Вяжинского
сельского поселения


П.Н.Колузонов

ст. инспектор Администрации
Вяжинского сельского поселения
Секретарь комиссии:

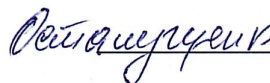

А.Н.Щебуняев.

Члены комиссии:


ведущий специалист Администрации
Вяжинского сельского поселения


Е.П.Топольскова

начальник сектора экономики
Администрации
Вяжинского сельского поселения


И.Н.Остапущенко

ведущий специалист Администрации
Вяжинского сельского поселения


В.В.Щербаков